

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2020 do 31. prosinca 2020

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić, te se nastavlja aktivno sudjelovanje u svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode.

U listopadu je žiro račun stečajnog dužnika neosnovano ovršen za iznos od 329.225,49 kn glavnice, kamata i troškova ovrhe, te 9.630,00 kn na ime naknade Financijskoj agenciji od strane Grada Zagreba. Nakon duže komunikacije s nadležnim službama Grada Zagreba Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je donio 25 rješenja kojima se poništavaju sve radnje i obustavlja izvršenje svih rješenja o ovrsi na osnovu kojih je ovršen žiro račun, te je obavljen povrat novčanih sredstava u ukupnom iznosu.

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik velikog broja nekretnina i za većinu njih se vode sudski sporovi. Redovito se javljaju stranke koje su kupile nekretnine od prednika stečajnog dužnika ali nisu prenijele vlasništvo na svoje ime, te se redovito obavljaju aktivnosti oko usklađivanja iznosa koji su otplaćeni na ime kupoprodaje tih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje i problematika oko utvrđivanja stečajne mase je izneseno u prethodnom odlomku.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2020	1.158.783,07			
Opis	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	Ukupno
Kamate Banka	93,43			93,43

Prihod od sudskih parnica	200,00			200,00
Prihodi od otkup stana	50.228,61	66.000,92	58.885,20	175.114,73
Najamnina	531,07	3.750,00		4.281,07
Povrat Grad Zagreb - troškovi FINA-e			9.630,00	9.630,00
Povrat Grad Zagreb – ovrha			329.225,49	329.225,49
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	51.053,11	69.750,92	397.740,69	518.544,72
Materijalne troškove	1.148,18	936,30	701,90	2.786,38
Bankarske provizije	199,50	850,00	274,00	1.323,50
Prefakturirani toršak	1.688,60	422,15	422,15	2.532,90
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	67,80	135,60	67,80	271,20
Trošak električne energije	1.859,13	2.513,88	1.220,84	5.593,85
Pričuva	168,00			168,00
Troškovi ovršnog postupka		940,00		940,00
Sudski troškovi i pristojbe	5.100,00			5.100,00
Sudske troškove i pristojbe		200,00	1.296,00	1.496,00
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata		95,00	85,50	180,50
Naknada FINE za provedbu ovrhe	9.630,00			9.630,00
Grad Zagreb – ovrha	329.225,49			329.225,49
Ovrha -Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo	19.803,85	2.002,69		21.806,54
Knjigovodstvo	4.964,06	7.154,61	5.526,22	17.644,89
Plaća	13.062,48	13.062,48	13.062,48	39.187,44
Prijevoz na posao	585,00	585,00	585,00	1.755,00
Porez i prirez plaće	3.250,68	3.250,68	3.250,68	9.752,04
Doprinosi na plaće	3.364,59	3.364,59	3.364,59	10.093,77
Doprinosi iz plaće	4.078,29	4.078,29	4.078,29	12.234,87
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	398.195,65	39.591,27	33.935,45	471.722,37
SALDO NA RAČUNU	811.640,53	841.800,18	1.205.605,42	1.205.605,42

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

U Varaždinu 05. siječnja 2021. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin